

The Rules of the Dojo

Algemene Voorwaarden (Mei 2021)

Definities

Namen en begrippen die in onderhavige algemene voorwaarden met een hoofdletter worden geschreven hebben de volgende definities:

Bankrekening: de bankrekening op naam van The Kitchen Dojo B.V. met het nummer: NL97 INGB 0006095015

Bijlagen: 1. Diensten; 2. Inschrijvingsformulier Afnemer; 3. The Rules of the Dojo.

Pakket: De door The Kitchen Dojo aan Afnemer te leveren diensten, die zijn genoemd nader gespecificeerd in artikel 2 van de Overeenkomst en Bijlage 1. Diensten.

Hygiëneplan: Het door Afnemer aan te leveren en steeds door The Kitchen Dojo goed te keuren voedselveiligheidsplan, dat dient te voldoen aan de geldende HACCP voorwaarden zoals opgesteld door de NVWA.

IE-Rechten: de auteursrechten, merkenrechten, octrooirechten of enig ander intellectueel eigendomsrecht op de door of namens The Kitchen Dojo verrichte diensten of geleverde goederen, welke rechten in eigendom toebehoren aan The Kitchen Dojo dan wel aan de licentiegevers van The Kitchen Dojo.

Mede-gebruiker: natuurlijk persoon die, onder verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Afnemer, in het Pand gebruik maakt van/invulling geeft aan het Pakket en/of Extra's van Afnemer.

Overeenkomst: De Dienstenovereenkomst, inclusief Bijlagen.

Pand: Het gebouw, gelegen aan de Veilingweg 50, 3034 KB, waarin The Kitchen Dojo diensten levert aan Afnemers

Partijen: The Kitchen Dojo en Afnemer.

The Rules of the Dojo: De Algemene Voorwaarden, te vinden op de Website, die op alle aanbiedingen en Overeenkomsten van The Kitchen Dojo van toepassing zijn.

Website: <https://kitchendojo.nl/>

1. Algemeen

1. The Rules of the Dojo zijn van toepassing op alle aanbiedingen en Overeenkomsten van The Kitchen Dojo.

2. The Kitchen Dojo levert diensten, o.a. in het ter beschikking stellen van keukenapparatuur en opslagruimte in de vorm van verschillende Pakketten in haar Pand, waarin (meerdere) Afnemers voedingsmiddelen kunnen opslaan, voorbereiden, koken, inpakken en/of klaarmaken voor bezorging.

3. Afnemer voert een onderneming waarvoor zij voedingsmiddelen dient op te slaan, voor te bereiden, te koken, in te pakken en/of klaar dient te maken voor bezorging, en maakt daarbij gebruik van een in de Overeenkomst gespecificeerd Pakket.

2. Toegang Pand

1. Na ontvangst van de eerste betaling krijgt Afnemer een sleutel/code die toegang verschaft tot het Pand. Alle sleutels zijn eigendom van The Kitchen Dojo. Het is verboden deze te dupliceren dan wel in gebruik te geven aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van The Kitchen Dojo.
2. Afnemer is verantwoordelijk én aansprakelijk voor het goed (af)sluiten van de deuren van de Keukenpakket in het Pand.
3. Bij verlies of diefstal van de sleutel/code dient Afnemer dit onverwijld aan The Kitchen Dojo te melden. Hieruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van Afnemer.

3. Gebruik Pakket

1. In gebruik van het Pakket dient Afnemer zich te onthouden van alle handelen en/of nalaten dat in en om het Pand hinder/ergernis/overlast zou kunnen veroorzaken.
2. In gebruik van het Pakket dient Afnemer zich te onthouden van alle handelen en/of nalaten dat in en om het Pand schade zou kunnen veroorzaken aan/voor andere Afnemers, de keukenapparatuur, (de eigenaar van) het Pand, The Kitchen Dojo of andere belanghebbenden.
3. Afnemer dient de keukenapparatuur na gebruik steeds veegschoon achter te laten. Dit betekent een doekje over de werkbank/kookpit/oven en de vloer waar men aan gewerkt heeft bij elkaar geveegd. The Kitchen Dojo zal Afnemers aanspreken wanneer deze regel niet goed uitgevoerd wordt. Bij herhaaldelijk negeren van deze regel door dezelfde Afnemer of Mede-gebruikers kunnen de schoonmaakkosten worden doorbelast.
4. In gebruik van het Pakket zal Afnemer zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen, de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven en de verzekeraars, zoals onder meer – maar niet uitsluitend – Warenwetbesluit Hygiëne van levensmiddelen, Verordening (EG) NR. 852/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 29 april 2004 inzake levensmiddelenhygiëne, Verordening (EG) Nr. 853/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 29 april 2004 houdende vaststelling van specifieke hygiënevoorschriften voor levensmiddelen van dierlijke oorsprong.

3. Mede-gebruiker(s)

1. Afnemer is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor Mede-gebruiker.
2. Mede-gebruiker dient bij The Kitchen Dojo te zijn aangemeld, alvorens hij namens Afnemer gebruik mag maken van het Pakket in het Pand.
3. Mede-gebruiker kan worden aangemeld door vermelding in de Overeenkomst met Afnemer. Indien Mede-gebruiker niet is aangemeld door vermelding in de Overeenkomst, kan hij worden aangemeld nadat een verzoek hiertoe door Afnemer aan The Kitchen Dojo is gedaan en goedgekeurd.

4. Afnemer draagt er zorg voor dat (iedere) Mede-gebruiker op de hoogte is van de (bepalingen in de) Overeenkomst en The Rules of the Dojo.

4. Vergoedingen

1. The Kitchen dojo heeft twee keer per jaar de mogelijkheid om de in een Overeenkomst bepaalde vergoedingen met een procentueel bedrag verhogen.

2. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat in geval van substantiële stijgingen (vanaf 10% of meer) van de prijzen van, maar niet uitsluitend, nutsvoorzieningen (zoals gas, water, elektriciteit en/of warmte maar ook andere grondstoffen), The Kitchen Dojo het recht heeft de als gevolg daarvan gemaakte extra kosten, per specifieke voorziening, door te berekenen naar al haar Afnemers gezamenlijk, door middel van een verhoging van de in de totale in de Overeenkomsten bepaalde maandelijkse vergoedingen naar rato.

2. In het geval van een verhoging als bedoeld in lid 1 en lid 2 kan Afnemer geen beroep doen op opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering die Afnemer op The Kitchen Dojo heeft of meent te hebben.

3. Afnemer zal ervoor zorgen dat het saldo op de door hem opgegeven bankrekening gedurende de looptijd van de Overeenkomst telkens toereikend is.

4. The Kitchen Dojo is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering een door haar ontvangen betaling in mindering komt.

5. Aansprakelijkheid Afnemer

1. Afnemer is verplicht tijdig maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade als bedoeld in dit artikel. Afnemer is verplicht The Kitchen Dojo terstond op de hoogte te stellen indien schade, zoals bedoeld in dit artikel, zich heeft voorgedaan of dreigt voor te doen.

2. Afnemer is ten aanzien van The Kitchen Dojo aansprakelijk voor alle schade aan eigendommen van The Kitchen Dojo, zoals (maar niet beperkt tot) keukenapparatuur, koeling, vriezers, opslagruimtes, kantoorruimtes etc., toegebracht door Afnemer of een van haar Mede-gebruikers. ('You beak it; you pay it').

2. Afnemer vrijwaart The Kitchen Dojo tegen claims van derden, voortvloeiend uit of samenhangend met (het gebruik van) een Pakket, door Afnemer en/of haar Mede-gebruiker(s).

4. Indien Afnemer gedurende de looptijd van een Overeenkomst om wat voor reden dan ook, al dan niet tijdelijk, geen gebruik kan maken van een Pakket, is dat een omstandigheid die voor rekening en risico van Afnemer komt. Deze omstandigheid heeft derhalve geen invloed op de betalingsverplichtingen van Afnemer, noch kan Afnemer enige vergoeding eisen voor gemis van het gebruik of voor enige andere schade die hij heeft geleden. Afnemer is derhalve verplicht de overeengekomen vergoeding over de gehele periode op de overeengekomen vervaldagen te blijven voldoen.

7. Aansprakelijkheid The Kitchen Dojo

1. The Kitchen Dojo is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan personen of goederen van Afnemer of derden, ontstaan: door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan haar eigendommen of het Pand; als gevolg van het optreden van gewijzigde weersomstandigheden; door stagnatie in de bereikbaarheid van (ruimtes in) het Pand; door stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling; als gevolg van storing in de installaties en apparatuur, van in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen; als gevolg van brand, ontploffing of andere voorvallen; behoudens in geval van grove schuld of ernstige nalatigheid van The Kitchen Dojo ten aanzien van haar eigendommen of de staat van het Pand.
2. The Kitchen Dojo is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van Afnemer of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere Afnemers in het Pand of van belemmeringen in het gebruik of schade die derden veroorzaken.
3. The Kitchen Dojo is niet aansprakelijk voor schade die Afnemer lijdt doordat de levering van gas, water en/of elektriciteit, om welke reden dan ook, wordt belemmerd of verhinderd.
4. The Kitchen Dojo is in geen geval aansprakelijk voor enige gedeerde omzet, gedeerde winst, verlies van verwachte (kosten)besparingen, verlies of beschadiging van data, claims van derden of gevolgschade. Afnemer wordt ten sterkste aangeraden zich voor dergelijk verliezen, schade, kosten en claims te verzekeren.
5. Indien zich bij de uitvoering van een Overeenkomst onverhoopt een gebeurtenis voordoet die tot aansprakelijkheid jegens Afnemer(s) of derden leidt, zal die aansprakelijkheid steeds beperkt zijn tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de door The Kitchen Dojo afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.
6. Indien en voorzover om welke reden dan ook geen uitkering onder de door The Kitchen Dojo afgesloten aansprakelijkheidsverzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat door The Kitchen Dojo aan Afnemer op grond van de Overeenkomst in rekening is gebracht.
7. De aansprakelijkheid van The Kitchen Dojo vervalt indien Afnemer niet binnen een jaar nadat Afnemer bekend is geworden met de gebeurtenis die mogelijk tot aansprakelijkheid leidt, The Kitchen Dojo aansprakelijk heeft gesteld.
8. Indien door The Kitchen Dojo derden worden ingeschakeld bij de uitvoering een Overeenkomst, is The Kitchen Dojo niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen die deze derden hebben veroorzaakt.

8. Overmacht

1. In geval van overmacht kan nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen door The Kitchen Dojo geheel of gedeeltelijk worden opgeschort voor de duur van de overmacht zonder dat The Kitchen Dojo jegens Afnemer tot schadevergoeding ter zake is gehouden.

2. In geval van overmacht heeft The Kitchen Dojo het recht om het gebruik van het Pakket door Afnemer op te schorten. Afnemer is geen vergoeding verschuldigd gedurende de periode dat The Kitchen Dojo het gebruik van het Pakket op grond van overmacht heeft opgeschort.

9. Beëindiging

1. Niet tegenstaande de Overeenkomst komen Partijen uitdrukkelijk overeen dat The Kitchen Dojo het recht heeft de Overeenkomst tussentijds op te zeggen middels aangetekende brief met onmiddellijke ingang indien:

- Afnemer komt te overlijden
- De voor de uitoefening van het bedrijf van Afnemer noodzakelijke vergunningen of inschrijvingen worden ingetrokken.
- Afnemer in gebreke blijft tijdig te betalen of nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting krachtens het Afnemer contract of enige wettelijke bepaling niet nakomt.
- Afnemer de vrije beschikking over zijn vermogen of een deel daarvan verliest.
- Afnemer ophoudt zijn schulden te betalen of betreffende Afnemer surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd of Afnemer met een of meer van zijn crediteuren onderhandelingen begint teneinde tot een herstructurering of sanering van alle of een gedeelte van zijn schulden te geraken of een onderhands akkoord aanbiedt
- Afnemer besluit tot ontbinding of liquidatie van zijn onderneming of tot feitelijke staking daarvan, dan wel zijn bedrijfs- of beroepsactiviteiten aanmerkelijk wijzigt of zich in het buitenland vestigt, dan wel Afnemer fuseert of besluit te fuseren dan wel splitst of besluit te splitsen of zijn rechtspersoonlijkheid verliest

2. Ingeval van tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst op grond van het bovenstaande wordt Afnemer er desalniettemin aan gehouden om aan de volgende voorwaarden en verplichtingen te voldoen:

- Betaling van de vergoeding voor de resterende termijn van de Overeenkomst indien geen onmiddellijke opzegging had plaatsgevonden, met een minimum van een maand.
- Betaling van eventueel gebruikte aanvullende extra's.

10. Slotbepalingen

1. The Kitchen Dojo en haar rechtsopvolgers zijn gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit hoofde van een Overeenkomst te allen tijde over te dragen aan derden. Indien en voor zover vereist verleent Afnemer reeds nu voor alsdan haar instemming aan een dergelijke overdracht.

2. Wijzigingen van de Dienstenovereenkomst en The Rules of The Dojo kunnen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen.
3. Indien een deel van een Overeenkomst of The Rules of the Dojo nietig is of vernietigd wordt, laat dit de geldigheid van het overige deel hiervan onverlet. In plaats van het nietige of vernietigde deel geldt, in overeenstemming met het bepaalde het artikel 3:42 BW, als overeengekomen hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
4. Partijen komen hierbij overeen dat bij geschillen over de uitleg van de Dienstenovereenkomst of The Rules of the Dojo de bepalingen strikt conform de hiervoor omschreven bedoeling van partijen worden uitgelegd.
5. De rechtsverhouding tussen The Kitchen Dojo en Afnemers is onderworpen aan Nederlands recht. De rechter te Rotterdam is uitsluitend bevoegd om over rechtsgeschillen tussen Partijen te oordelen.